



**OPORTUNIDAD**

Ref: PLG0037 - **VENTA**  
Ático en PLAYA DE GANDIA.



**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Maravilloso ático-dúplex con fantásticas vistas al mar y alrededores. La vivienda está ubicada en primera línea de la playa de Gandía. Este ático cuenta con todo tipo de comodidades y con las mejores calidades. Tiene dos dormitorios, dos baños completos, cocina independiente totalmente equipada, aire acondicionado, chimenea, barbacoa, un gran salón-comedor y dos terrazas con una superficie de de 40 y 20 m2. El piso incluye plaza de parking. La urbanización tiene cancha de tenis y piscina.

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**



Consumo de energía (Km/m2 año) **151**  
Emisiones (Kg CO2/m2 año) **27**

**CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**

- ✓ Dormitorios **2**
- ✓ Amueblado
- ✓ Certificado Energético **E**
- ✓ Consumo (kw h/m2) **151**
- ✓ Emisiones (CO2/m2) **27**
- ✓ Baños **2**
- ✓ Cocina **Si**
- ✓ Altura **14**
- ✓ Nº armarios **2**
- ✓ Edificio **XHIPO**
- ✓ Luminoso
- ✓ Soleado

**venta**  
**255.000€**