



## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

PLANTA BAJA REFORMADA EN ZONA MUY TRANQUILA DE LA PLAYA DE GANDIA. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS: SUPERMERCADOS, TIENDAS, PARADA DE AUTOBUS, ETC. LA VIVIENDA CUENTA CON 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA INDEPENDIENTE, PATIO DELANTERO Y PARKING. IDEAL PARA VIVIR TODO EL AÑO, TAMBIEN COMO VIVIENDA DE VERANO, FAMILIA CON NIÑOS. ¡¡NO DEJES DE VENIR A VERLA!!

## CERTIFICADO ENERGÉTICO



Consumo de energía (Km/m2 año) **195**  
Emisiones (Kg CO2/m2 año) **36**

## CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

- ✓ Dormitorios **3**
- ✓ Superficie **80**
- ✓ Amueblado
- ✓ Alumbrado Público
- ✓ Cocina Independiente
- ✓ M2 Terraza Descubierta **30 M2**
- ✓ Certificado Energetico **E**
- ✓ Consumo (kw h/m2) **195**
- ✓ Emisiones (CO2/m2) **36**
- ✓ Baños **1**
- ✓ Cocina **Si**
- ✓ Sup. aprox **80**

## OPORTUNIDAD

Ref: PLG0053 - **VENTA**  
Piso en PLAYA DE GANDIA.



**venta**  
**135.000€**