



## OPORTUNIDAD

Ref: PLG0037 - VENTA

Ático en PLAYA DE GANDIA.



## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Maravilloso ático-dúplex con fantásticas vistas al mar y alrededores. La vivienda está ubicada en primera línea de la playa de Gandía. Este ático cuenta con todo tipo de comodidades y con las mejores calidades. Tiene dos dormitorios, dos baños completos, cocina independiente totalmente equipada, aire acondicionado, chimenea, barbacoa, un gran salón-comedor y dos terrazas con una superficie de de 40 y 20 m<sup>2</sup>. El piso incluye plaza de parking. La urbanización tiene cancha de tenis y piscina.

## CERTIFICADO ENERGÉTICO



Consumo de energía  
(Km/m<sup>2</sup> año) **151**  
Emisiones  
(Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año) **27**

## CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

- ✓ Dormitorios **2**
- ✓ Amueblado
- ✓ Certificado Energético **E**
- ✓ Consumo (kw h/m<sup>2</sup>) **151**
- ✓ Emisiones (CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>) **27**
- ✓ Baños **2**
- ✓ Cocina **Si**
- ✓ Altura **14**
- ✓ Nº armarios **2**
- ✓ Edificio **XHIPO**
- ✓ Luminoso
- ✓ Soleado

*venta*

**289.000€**