



**OPORTUNIDAD**

Ref: GRA0014 - VENTA  
Piso en GRAO DE GANDIA.



**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Bonito piso ubicado en una zona muy tranquila del Grao de Gandía. Esta vivienda semi-nueva se encuentra en perfecto estado de conservación, y consta de dos dormitorios, un baño completo, cocina independiente totalmente equipada con salida a la galería, y un gran salón-comedor muy luminoso.

El piso se encuentra cerca de todos los servicios necesarios (centro de salud, colegios, institutos, supermercados, etc.)

¡¡Gran oportunidad para invertir!!

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**



Consumo de energía (Km/m2 año) **122**  
Emisiones (Kg CO2/m2 año) **25**

**CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**

- ✓ Dormitorios **2**
- ✓ Exterior
- ✓ Baños **1**
- ✓ Superficie **80**
- ✓ Certificado Energetico **E**
- ✓ Cocina **Si**
- ✓ Amueblado
- ✓ Consumo (kw h/m2) **122**
- ✓ Sup. aprox **80**
- ✓ Céntrico
- ✓ Emisiones (CO2/m2) **25**
- ✓ Altura **2**

**venta**  
**90.000€**