



## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Piso seminuevo en el Grao de Gandía. La vivienda tiene 94 m<sup>2</sup>, y consta de 3 dormitorios con armarios empotrados, salón comedor con salida a balcón de 7m<sup>2</sup>, cocina independiente totalmente equipada, baño completo, aseo, pre-instalación de aire acondicionado por conductos, puerta blindada, suelo de gres, plaza de parking de 12 m<sup>2</sup> útiles, trastero de 3m<sup>2</sup> útiles. IMPECABLE ESTADO. IDEAL PARA VIVIR TODO EL AÑO.

## CERTIFICADO ENERGÉTICO



Consumo de energía  
(Km/m<sup>2</sup> año) **113**

Emisiones  
(Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año) **19**

## CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

- ✓ Dormitorios **3**
- ✓ Terraza descubierta
- ✓ Exterior
- ✓ Superficie **94**
- ✓ Amueblado
- ✓ Cocina Independiente
- ✓ Salón **1**
- ✓ Aluminado Público
- ✓ M<sup>2</sup> Terraza Descubierta **7**
- ✓ Comedor **1**
- ✓ N° Armarios Empotrados **3**
- ✓ Certificado Energetico **E**

Ref: GRA0013 - **VENTA**  
Piso en GRAO DE GANDIA.



**venta**  
**139.000€**