



**OPORTUNIDAD**

Ref: GAN0013 - **VENTA** | **ALQUILER**  
Local Comercial en Gandia.

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Estupendo local comercial en venta y alquiler en Gandia. El inmueble dispone de 2 estancias: la principal grande y diáfana, la cual comunica con exterior por gran fachada con doble persiana; la segunda estancia y posterior, se puede utilizar a modo de despacho o trastero. Ambas estancias tiene luz exterior y comunican con un patio de 20 metros cuadrados, y con pequeño pasillo con armarios. Dispone de gran aseo con las dimensiones necesarias para poder ser adaptado para PMR (Personas con Movilidad Reducida). El patio esta cubierto con paneles traslúcidos m&o

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**



**CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**

- ✓ Céntrico
- ✓ Exterior
- ✓ Certificado Energetico **G**
- ✓ Baños 1
- ✓ Aseos 1
- ✓ Sup. aprox **90**
- ✓ Orientación **Este**
- ✓ N° armarios 2
- ✓ Superficie construida **90 m2**
- ✓ Superficie del patio **20 m2**
- ✓ Patio
- ✓ Luminoso



**venta**

**alquiler**

**66.000€**

**400€/mes**