



## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento ubicado en la playa de Gandía en la zona del paseo de Rosa de los Vientos (a 500 metros de la playa) y muy cerca de la Universidad Politécnica, del Carrefour y del transporte público. El inmueble tiene un dormitorio, un baño completo, cocina independiente, salón comedor con salida a la terraza. Está totalmente equipado.

En el precio se incluye trastero.

En la urbanización hay piscina comunitaria, conserje y zonas ajardinadas. Muy bien situado. Ideal para veranear, p

## CERTIFICADO ENERGÉTICO



Consumo de energía (Km/m2 año) **250**  
Emisiones (Kg CO2/m2 año) **63**

## CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

- ✓ Dormitorios **1**
- ✓ Amueblado
- ✓ Certificado Energético **G**
- ✓ Consumo (kw h/m2) **250**
- ✓ Emisiones (CO2/m2) **63**
- ✓ Baños **1**
- ✓ Cocina **Si**
- ✓ Sup. aprox **45**
- ✓ Altura **4**
- ✓ Orientación **Este**
- ✓ Nº armarios **2**
- ✓ Luminoso

Ref: 495 - **VENTA** | **ALQUILER**  
Apartamento en PLAYA DE GANDIA.



**venta**

**84.000€**

**alquiler**

**450€/mes**